

Tweede Nota van Inlichtingen Beheer en exploitatie zwembad Albrandswaard d.d. 26-06-2024

Nr.	Betreft	Vraag	Antwoord
1	Nvl1 vraag 28	Dank voor het aanleveren van het Scope 8 rapport. Hierin is te lezen dat: "De elektrische installatie voldoet niet aan de NEN 1010." Kunt u aangeven en aantonen dat, middels een getekende herstelverklaring, dat alle geconstateerde gebreken zijn verholpen?	Nee dit kunnen we momenteel niet aantonen. Zie verder het antwoord op vraag 5.
2	Nvl1 vraag 28	Het Scope 8 rapport geeft een beeld van de elektrische installatie, maar te lezen is dat deze niet voldoet. Dat geeft onzekerheid. Kunt u voor de volledigheid de inspectierapporten Scope 10 en Scope 12 aanleveren.	Nee, dit kunnen wij niet aanleveren. Zie verder het antwoord op vraag 5.
3	Nvl1 vraag 29	U geeft aan dat er in 2023 een inspectie is geweest, enkele kleine afkeerpunten geconstateerd zijn en in 2024 verholpen. Deze inspectie zal verwerkt zijn in een rapportage. Graag ontvangen wij het rapport met daarin de bevindingen uit 2023 en foto's van de herstelde afkeerpunten en/of her-inspectierapport.	Het rapport is niet beschikbaar. De fotorapportage behorende bij het rapport wel en is toegevoegd als bijlage 4k.
4	Nvl1 vraag 37 en 44	U geeft aan dat het legionella-beheersplan drinkwater en legionella-beheersplan zwembad niet beschikbaar zijn en de exploitant zelf een nieuw beheersplan op moet stellen. U bent verplicht deze plannen te hebben en de daaruit komende beheersmaatregelen te treffen/ uit te voeren. Indien u hier niet aan voldoet, voldoet u niet aan de wet- en regelgeving. Terwijl u aangeeft bij vraag 44 dat er vanuit gegaan mag worden dat er wordt voldaan aan wet- en regelgeving. Dat strookt niet met elkaar. Graag ontvangen wij alsnog de gevraagde rapporten en documenten.	Het bestaande beheersplan is van 2022. Naar aanleiding van dit plan zijn er diverse maatregelen doorgevoerd. Er is nog geen nieuw beheersplan voorhanden. De gemeente spant zich in om voor aanvang van de exploitatieperiode een nieuw beheersplan gereed te hebben.
5	Nvl1 vraag 37 en 44	Als de gevraagde rapporten en documenten niet aangeleverd kunnen worden en bij start van de exploitatie blijkt dat er niet wordt voldaan aan wet en regelgeving, neemt u als Gemeente dan deze verantwoordelijkheid op zich en draagt u zorg dat dit hersteld wordt?	De gemeente neemt de financiële verantwoordelijkheid indien voor aanvang van de exploitatieperiode blijkt dat uit geldende rapportages niet aan de wet- en regelgeving voldaan wordt en deze situatie bij aanvang van de exploitatieperiode nog steeds zo is. De gemeente neemt ook de financiële verantwoordelijkheid indien voor aanvang van de exploitatieperiode blijkt dat verplichte documentatie ten aanzien van wet- en regelgeving ontbreekt en vastgesteld wordt dat niet aan de betreffende wet- en regelgeving wordt voldaan.
6	Nvl 1 vraag 12	Op basis waarvan worden deze verbruiken dan doorgegeven?	MaiDiving heeft een tussenmeter waarop hun verbruik is af te lezen.
7	Nvl 1 vraag 14	Zouden wij de facturen van deze schoonmaakwerkzaamheden mogen ontvangen omdat wij misschien het contract willen verlengen?	De facturen van de huidige exploitatie zijn niet relevant. U kunt zelf bij marktpartijen offertes aanvragen indien u dit wenst.
8	Nvl 1 vraag 14	Tot wanneer loopt het contract met Asito?	U dient zelf de schoonmaakwerkzaamheden per 1 januari 2025 te regelen.
9		Heft de gemeente een inventarisverzekering afgesloten voor haar eigen inventaris?	Zie programma van eisen hoofdstuk 8.
10		Heeft de gemeente een bedrijfsschadeverzekering afgesloten voor de exploitatie?	In de nieuwe situatie is de gemeente geen exploitant en is deze verzekering niet van toepassing op de gemeente.
11		Heeft de gemeente een glasverzekering afgesloten voor al het licht doorlatende glas in de accommodatie?	Zie programma van eisen hoofdstuk 8.
12		Wordt er gewerkt met een zoutelektrolyse of chemicaliën in het zwembad?	Chemicaliën, zie ook bijlage 4d.
13		Wat is de dekking van bedrijfsschade op de machinebreukverzekering?	De exploitant is verplicht een machinebreukverzekering af te sluiten, zie pve.
14		Welke periode keert deze maximaal uit?	
15		Is er zelfrijdend werkmaterieel aanwezig in/op de accommodatie?	Zie inventarislijst.
16		Is er voor de zonnepanelen een scope 12 keuring aanwezig?	Nee. De PV panelen worden in 2024 opnieuw geplaatst waarna een Scope 12 aanwezig zal zijn.
17		Helaas constateren wij bij het digitaal in willen vullen van het UEA dat het niet mogelijk is om het document leesbaar in te vullen. Kunt u opnieuw het UEA met ons delen in een bewerkbaar PDF?	Wanneer u het bestand opent verschijnt na 1 a 2 seconden rechtsboven de optie "Bewerken inschakelen". Als u daarop klikt kunt u de pdf invullen.
18		Bij 4.5. Inschrijving in het aanbestedingsdocument, komt de referentie niet terug. Is het juist dat we dus volstaan met invullen van het UEA en dat de referentie pas na opvraag/gunning eventueel dienen aan te leveren?	Dat is juist.
19	Nvl vraag 35	Het verstrekte lab-rapport is alleen van januari en februari. Graag ontvangen we alle maandelijkse rapporten van dit jaar waarin de verplichte parameters worden vermeld.	Zie aanvullende bijlagen 4i.
20	Nvl vraag 36	De verstrekte suppletieijst is van 2023. Gezien de wijziging zwembadwet vanaf 01-01-2024 zouden we graag de suppletieijst van 2024 willen ontvangen.	zie aanvullende bijlagen 4h.
21	Nvl vraag 28	Scope 8 is verstrekt. Zijn alle tekortkomingen opgelost en is een herstelverklaring beschikbaar?	Nee, niet alle punten zijn hersteld. Zie verder het antwoord op vraag 5.
22	Nvl vraag 21	Lijst EML is bijgevoegd maar er staan punten met vermelding "niet uitgevoerd" of "niet van toepassing" en gepland voor 2024. Mogen we ervan uitgaan dat de maatregelen die (nog) niet zijn uitgevoerd of niet van toepassing zijn ook niet onder de financiële verantwoordelijkheid zullen vallen van de exploitant?	Ja hier mag u voor wat betreft de vermelde onderwerpen van uit gaan.
23	Onderhoud	Graag ontvangen wij de herstelverklaring van de tekortkomingen uit het laatste RVS-rapport of indien aanwezig, de rapportage van de her-inspectie.	Zie antwoord op vraag 3.
24	Nvl 1 verschillende vragen	U geeft aan dat er geen legionella-beheersplan beschikbaar is en dat er geen labrapporten van drinkwater zijn. Dit is een verplichting voor een zwembad en noodzakelijk voor onze certificering! Veel keuringsrapporten zijn ook niet beschikbaar. Hoe kan dan als antwoord worden gegeven dat voldaan wordt aan wet- en regelgeving?	Zie antwoord op vraag 4.
25	Geschiktheidseisen	Graag ontvangen wij de concept continuïteitsgarantie voor de 2 vragenronden opdat wij deze tekstueel kunnen beoordelen.	Zie bijlage 1l.
26	Geschiktheidseisen	U heeft het hier over een moederconcern, maar wat als er geen moederconcern is? Hoe voldoe je dan aan deze eis?	Indien er geen moedermaatschappij is dient deze garantie door een derde, in het handelsregister Kamer van Koophandel ingeschreven partij, verstrekt te worden. Deze partij dient minimaal 12 maanden voor aanvang van de overeenkomst in het handelsregister ingeschreven te zijn. zie bijlage 1m voor de garantie.

26	Geschiktheidseisen	Waarop het de verplichting storting van het bedrag van EUR 75.000 gebaseerd? Hoe is dit bedrag tot stand gekomen?	Dit wordt door de aanbestedende dienst passend geacht bij de aard en omvang van de opdracht.
27	Geschiktheidseisen	In de laatste zin op pagina 11 heeft u het over de verplichting dat minimaal voor EUR 50k geleende of gehuurde onroerende zaken dienen te zijn meeverzekerd.. Aan welke gehuurde/ geleende onroerende zaken hebben wij het hier precies over? Betreft dit enkel het gehuurde en indien ja waarom moet dat op deze polis meeverzekerd zijn? Indien nee, over welke onroerende zaken heeft u het dan, dat maakt dat u daar zo specifiek om vraagt?	Dit deel van artikel 15.3 van de huurovereenkomst komt te vervallen.

Toevoeging aanbestedende dienst	De aanbestedende dienst heeft geconstateerd dat de vermelding over wet- en regelgeving in paragraaf 9.4 van het programma van eisen niet actueel was. De wijzigingen zijn in de bijlage Programma van Eisen Albrandswaard na nvi 1+2 toegevoegd.
Toevoeging aanbestedende dienst	De wijzigingen uit de nota's van inlichtingen 1 en 2 zijn verwerkt in de aanbestedingsleidraad, programma van eisen, huurovereenkomst en het bijlagenoverzicht. De nieuwe documenten zijn toegevoegd aan deze nota van inlichtingen.